

## PORVOONSEUDUN ASUNTOSÄÄTIÖ - BORGÅNEJDENS BOSTADSSTIFTELSEN SÄÄNNÖT

1 § Säätiön nimi on Porvoonseudun asuntosäätiö - Borgånejdens bostadsstiftelse ja sen kotipaikka on Porvoon kaupunki.

2 § Säätiön tarkoituksena on hankkia asuntoja pienituloisille henkilöille, etenkin asunnottomille, lapsiperheille, vammaisille, vanhuksille tai muutoin sosiaalisesti erityisessä asunnon tarpeessa oleville sekä tukea asukkaiden sosiaalista hyvinvointia ja viihtyisyyttä.

Tarkoituksensa toteuttamiseksi säätiö omistaa tai vuokraoikeuden nojalla hallitsee tontteja ja maa-alueita Porvoon kaupungissa ja rakennuttaa niille valtion asuntolainoituksen tai muun rahoituksen turvin asuinkiinteistöjä, joissa olevat asunnot säätiö vuokraa edelleen tämän pykälän 1 momentissa sanotuille henkilöille. Säätiö voi myös ostaa tai muutoin hankkia omistukseensa tai hallintaansa asuinkiinteistöjä ja osakehuoneistoja ja vuokrata niitä tämän pykälän 1 momentissa sanotuille henkilöille.

Säätiö voi myös omistaa tai hallita kerho- tai muita vastaavia palvelutiloja, jotka parantavat asukkaiden sosiaalisia palveluja ja edistävät heidän viihtyisyyttään.

Säätiön tarkoituksena on myös edistää vuokralaistensa sosiaalista hyvinvointia ja viihtyisyyttä tarjoamalla vuokralaisille yhteisiä harrastus- tai palvelutiloja ja tukemalla muutoinkin asukkaistensa sosiaalista hyvinvointia ja viihtyisyyttä yhdessä perustajakunnan ja seurakuntayhtymän kanssa.

3 § Säätiön peruspääoma on 300.000 mk, kolmesataatuhattamarkkaa. Pääoma on säilytettävä vahentymättömänä, mutta sen tuotto saadaan käyttää säätiön tarkoituksen toteuttamiseksi.

4 § Säätiö on oikeutettu vastaanottamaan avustuksia ja lahjoituksia sekä muullakin laillisella tavalla kartuttamaan omaisuuttaan. Mikäli asianomainen lahjoittaja tai testamentin tekijä antaa lahjoittamiensa varojen tai muun omaisuuden käyttöön erikoismääräyksiä, on niitä noudatettava, elleivät ne ole ristiriidassa säätiön tarkoituksen kanssa.

Säätiön varat on sijoitettava varmalla ja tuloa tuottavalla tavalla.

5 § Säätiön asioita hoitaa ja säätiötä edustaa yhdeksänjäseninen hallitus. Porvoon kaupunginvaltuusto valitsee kuusi jäsentä ja heille varajäsenet ja Porvoon seurakuntayhtymän yhteinen kirkkovaltuusto valitsee kolme hallituksen jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet neljäksi vuodeksi kerrallaan.

6 § Hallitus kokoontuu puheenjohtajan tai tämän estyneenä ollessa varapuheenjohtajan kutsusta niin usein kuin säätiön asiat vaativat.

Hallituksen kokouksissa johtaa puhetta hallituksen puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessa varapuheenjohtaja.

Hallitus on päätösvaltainen, kun vähintään viisi (5) hallituksen jäsentä on saapuvilla.

Hallituksen päätökseksi tulee se mielipide, jota enemmistö kokouksessa on kannattanut. Äänten mennessä tasan ratkaisee vaaleissa arpa mutta muissa asioissa se mielipide, johon puheenjohtaja on yhtynyt.

Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan kunkin kalenterivuoden ensimmäisessä kokouksessa sekä sihteerin joko keskuudestaan tai ulkopuolelta.

7 § Hallitus ottaa ja erottaa säätiön toimihenkilöt ja määrää heidän tehtävistään ja palkkaeduistaan.

8 § Hallituksen kokouksista on laadittava pöytäkirja, johon on merkittävä kokouksissa tehdyt päätökset ja erimielisyyden sattuessa tapahtuneet äänestykset.

Pöytäkirjan allekirjoittavat kokouksen puheenjohtaja ja vähintään yksi siihen tehtävään valittu jäsen.

9 § Hallitus päättää, miten todisteellinen kutsu sen kokouksista asianomaisille jäsenille on toimitettava.

Kokouskutsun lähettämisestä huolehtii puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Hallituksen kokouskutsussa on mainittava kokouksessa esille tulevat asiat.

10 § Säätiö maksaa hallituksen jäsenille Porvoon kaupungin luottamustoimien palkkiosäännön mukaiset toimikuntien kokouksista suoritettavat kokouspalkkiot.

Hallituksen jäsenet eivät ole oikeutettuja muuhun korvaukseen hallituksen jäsenyydestä.

11 § Säätiön hallitus kokoontuu varsinaiseen kokoukseen kahdesti vuodessa. Kevätkokous pidetään huhtikuussa ja syyskokous pidetään lokakuussa.

Ylimääräinen kokous pidetään, milloin yli puolet hallituksen jäsenistä katsoo sen tarpeelliseksi.

Kevätkokouksessa käsitellään seuraavat asiat:

1. esitetään säätiön toimintakertomus ja tilit sekä tilintarkastajien kertomus;
2. vahvistetaan tilinpäätös edelliseltä tilivuodelta ja päätetään toimienpiteistä, joihin säätiön hallinto ja tilintarkastajien kertomus mahdollisesti antaa aihetta; sekä

3. päätetään muista kokouskutsussa mainituista asioista.

Syyskokouksessa käsitellään seuraavat asiat:

1. vahvistetaan seuraavaa vuotta varten toimintasuunnitelma ja talousarvio;
2. päätetään tilintarkastajien palkkion suuruudesta;
3. päätetään muista kokouskutsussa mainituista asioista.

12 § Säätiöllä tulee olla kolme varsinaista tilintarkastajaa ja kolme varatilintarkastajaa, joista perustajakunnan kunnanvaltuusto ja seurakuntayhtymän yhteinen kirkkovaltuusto, kukin valitsee varsinaisen ja varajäsenen vuodeksi kerrallaan.

Yhden tilintarkastajan sekä hänen varajäsenensä, joiden tulee olla Keskuskauppakamarin tai Kauppakamarin hyväksymiä tilintarkastajia, valitsee säätiön hallitus vuodeksi kerrallaan.

13 § Säätiön tilit laaditaan ja päätetään tilivuositain. Säätiön tilivuosi alkaa tammikuun 1. päivänä ja päättyy saman vuoden joulukuun 31. päivänä. Tilinpäätöksen tulee olla valmiina tilivuoden päättymistä seuraavan helmikuun 28. päivään mennessä, jolloin säätiön tilikirjat, tilitositteet sekä säätiön hallituksen kokousten pöytäkirjat viimeistään on annettava tilintarkastajille.

Tilintarkastajien on suoritettava tehtävänsä ja annettava tarkastuskertomus ennen seuraavan maaliskun loppua.

Jos tilintarkastajat katsovat hallituksen toimenpiteistä aiheutuneen säätiölle vahinkoa, on tilintarkastajien ilmoitettava siitä oikeusministeriölle asian vaatimiin toimenpiteisiin ryhtymistä varten.

14 § Säätiön nimen kirjoittavat hallituksen puheenjohtaja yksin tai kaksi hallituksen muuta jäsentä yhdessä sekä juoksevissa asioissa se tai ne jäsenet tai säätiön toimihenkilöt, jotka hallitus siihen valtuuttaa.

15 § Säätiön hallitus valitsee asukkaat säätiön asuintaloihin noudattaen edellä 2 §:ssä mainittuja periaatteita.

Valtion asuntolainoittamien asuntojen asukasvalinnoissa menetellään lisäksi kuten valtion asuntolainoja koskeva lainsäädäntä määrää.

Säätiön hallitus vahvistaa myös asukkaiden suoritettavat vuokrat, jotka on määrättävä omakustannusperiaatetta noudattaen siten, että säätiön vuotuiset tulot peittävät sen vuotuiset menot.

Säätiön hallitus laatii ja vahvistaa asuintalojen järjestyssäännöt, jossa lähemmin määritellään asukkaan oikeudet ja velvollisuudet sekä talojen muu järjestys.

16 § Säätiön hallituksen on vuosittain viimeistään toukokuun loppuun mennessä toimitettava oikeusministeriölle ja Porvoon kaupunginhallitukselle ja Porvoon seurakuntayhtymän yhteiselle kirkkoneuvostolle oikeaksi todistetut jäljennökset tuloslaskelmasta ja taseesta liitteineen, tase-erittelyistä sekä toiminta- ja tilintarkastuskertomuksista.

17 § Säätiön tarkoituksena ei ole tuottaa toiminnallaan siihen osallisille taloudellisia etuja vaan yleishyödyllisessä tarkoituksessa vuokrata säätiön asuntoja 2 §:n 1 momentissa tarkoitetuille henkilöille edullista vuokraa vastaan 15 §:n 3 momentissa edellytettyä omakustannuseriaatetta noudattaen. Jos säätiön toiminta, vaikka sitä on hoidettu edellä mainitun periaatteen mukaan, osoittaa jonakin vuonna voittoa, on se rahastoitava tai välittömästi käytettävä 2 §:n 1 momentissa tarkoitettujen henkilöiden asuntotilanteen parantamiseksi Porvoon kaupungissa sekä säätiön omistamissa tai hallisemissa asunnoissa asuvien sosiaalisen hyvinvoinnin ja viihtyisyyden lisäämiseen.

18 § Päätös näiden sääntöjen muuttamisesta tai säätiön lakkauttamisesta on tehtävä vähintään kahden kolmasosan (2/3) äänten enemmistöllä laskettuna hallituksen koko jäsenmäärästä.

Asiasta on hankittava Porvoon kaupunginhallituksen ja Porvoon seurakuntayhtymän yhteisen kirkkoneuvoston lausunto. Säätiön sääntöjen muuttamiselle tai säätiön lakkauttamiselle on hankittava oikeusministeriön vahvistus.

19 § Jos säätiö lakkautetaan, siirtyy sen omaisuus Porvoon kaupungille ja Porvoon seurakuntayhtymälle käytettäväksi sosiaalisesti erityisessä asunnon tarpeessa olevien henkilöiden hyväksi perustajakunnan valtuuston ja seurakuntayhtymän yhteisen kirkkovaltuuston tekemien päätösten mukaisesti.