



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AR-7 Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

Autopaikkavoittoisuus: 1 op/80 k-m², kuitenkin vähintään 1op/asunto.

AKR-8 Asuinkerrostalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

Autopaikkavoittoisuus: 1op/80 k-m², kuitenkin vähintään 1op/asunto.

EMMAM-33 Puisto.

1600 Rakennuskokeus kerrosalaneliömetreinä.

II Roonatalojen numero osoittaa rakennuksen, rakennusten tai sen osan suurimman sallitun kerrostaluvuon.

Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävään rakennuskokeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määrityksen.

Rakennusala.

Auton säilyvysojan rakennusala.

Nuoli osoittaa rakennuksen sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Isutettava alueen osa.

Isutettava puuri.

Pysäköintipaikka.

Katuluheen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoiltoymää.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Redonturvallinen rakentaminen olettava huomioon ottaen alueelle rakennettaessa.

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialueella pitää varata oleskelu ja leikkialueita 10m²/asunto. Korttelialueella on rakennukset sekä pihajärjestelyt suunniteltava korttelitason yhteisessä alioamattua korttelin sisällä oleva tonttirajojen.

Korttelin 2601 ja korttelin 2602:n rakentamattoman tontin 10 rakentamiseen liittyvät erilliset rakentamistapojen.

Korttelin 2601 maadollinen ilkaantunut maa-oinas on käsiteltävä ympäristövarannoisten edellyttämällä tavalla ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Tämän asemakaavan alueella rakennuskortteihin on laadittava erillinen tonttijaka.

Koskee Uudemman maanmittauslaitoksen ylläpitämää kintestirekisteriä.

Rakennukset ovat paloluokkaa P1

Käytetty kerrosala = 1720 k-m²

Autopaikkoja 1/asunto = 28 kpl

Tukimuurien päälle rakennetaan kortteit rakennusosituksen mukaan, tukimuurien polkat, katso pihasuunnitelma ja pohjapiirrokset

Koko	korttel	tontti
28	2601	1:352 (tuleva 1)

LUONNOSKUVAN	TYÖPIIRUSTUS
FORVOONSELUDUN ASUNTOSÄÄTÖ / NIITYPOLKU 1	ASEMAPIIRROS

NIITYPOLKU 1, 06400 FORVOO

ARIK Arkkitehtitoimisto ARKITE OY
 Arkkitehti: MARI URMANEN
 PUHELEMI: 050 566 5707

VIB OY MARIA URMANEN ohjaaja SFA
 pvm 15.11.2013
 ARK 468
 pnr. 201

Porvoon Niitypolku\työpiirrokset\asemapiirros_Niitypolku1.dwg

muutos