

Porvoonseudun Asuntosäätiö

TILINPÄÄTÖS 31.12.2016

Porvoonseudun Asuntosäätiö
Mannerheiminkatu 7
06100 Porvoo
Kotipaikka
Y-tunnus 0886528-7

Tilinpäätös ja toimintakertomus tilikaudelta

01.01.2016 - 31.12.2016

Sivu No

Toimintakertomus	1.1 - 8
Talousarviovertailu	2.1 - 1
Vastikerahoituslaskelma	3.1 - 1
Tuloslaskelma	4.1 - 2
Tase	5.1 - 2
Liitetiedot	6.1 - 3
Allekirjoitukset	
ja tilinpäätösmerkintä	7.1 - 1
Luettelo kirjanpitokirjoista	8.1 - 1

Tilintarkastuskertomus

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä (KPL 2:10).
Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta,
jonka aikana tilikausi on päättynyt.

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS TILIKAUDELTA 01.01.-31.12.2016

PERUSTIEDOT	Perustamislupa annettu	15.02.1989	
	Säännöt vahvistettu	22.02.2002	
	Merkitty säätiörekisteriin	25.09.1989	
	Säätiörekisterinumero	2664	
	Y-tunnus	0886528-7	
PERUSTAJAT	Nimi:	Peruspääoma €	Osuus -%
	Porvoon kaupunki	33.637,59	66,7
	Porvoon Seurakuntayhtymä	16.818,79	33,3
EMOYHTEISÖ	Säätiö kuuluu Porvoon kaupunki –konserniin. Emoyhteisö on Porvoon kaupunki, joka on suorittanut 2/3 peruspääomasta, ja joka samalla valitsee säätiön hallitukseen kuusi sen yhdeksästä jäsenestä.		
KIINTEISTÖT	Veräjätie 8-9, 06400 Porvoo		
	Tontit, omat	4233 m2 + 1933 m2	
	Kiinteistötunnukset	638-417-1-948 ja 638-417-1-954	
	Rakennusten valmistumisajankohta	31.03.1993	
	Rakennusten tilavuus	5.320 m3	
	Asuinpinta-ala	1.428,5 m2	
	Kokonaispinta-ala	1.613,5 m2	
	Huoneistojen lukumäärä	23 kpl	
	Lähdepolku 6, 06100 Porvoo		
	Tontti, oma	2.853 m2	
	Kiinteistötunnus	638-7-513-4	
	Rakennusten valmistumisajankohta	12.08.1994	
	Rakennusten tilavuus	4.380 m3	
	Asuinpinta-ala	1.095,5 m2	
	Kokonaispinta-ala	1.359,5 m2	
	Huoneistojen lukumäärä	21 kpl	
	Veräjätie 1, 06400 Porvoo		
	Tontti, oma	4.486 m2	
	Kiinteistötunnus	638-417-1-949	
	Rakennusten valmistumisajankohta	27.12.1996	
	Rakennusten tilavuus	3.313 m3	
	Asuinpinta-ala	919 m2	
	Kokonaispinta-ala	1.058,5 m2	
	Asuntojen lukumäärä	13 kpl	

Fredrika Runeberginkatu 9, 06100 Porvoo

Tontti, oma	1.963 m2
Kiinteistötunnus	638-23-361-1
Rakennusten valmistumisajankohta	19.06.2002
Rakennusten tilavuus	4.785 m3
Asuinpinta-ala	1.256 m2
Kokonaispinta-ala	2.183 m2
Asuntojen lukumäärä	20 kpl

Koivula, Sairaalanditie 6, 06150 Porvoo

Tontti, vuokra	7.908 m2
Kiinteistötunnus	638-12-2-273
Rakennusten valmistumisajankohta	1.6.2008
Rakennusten tilavuus	5.308 m3
Asuinpinta-ala	1.672 m2
Kokonaispinta-ala	1.961 m2
Asuntojen määrä	47

Niitypolku 1 ja 4

Tontti, oma	5.276 m2
Kiinteistötunnus	638-28-2601-1
Tontti, oma	4.086 m2
Kiinteistötunnus	638-28-2602-10
Rakennusten valmistumisajankohta	8.12.2016
Rakennusten tilavuus	9.521 m3
Asuinpinta-ala	1.928,5 m2
Kokonaispinta-ala	2.620 m2
Asuntojen määrä	40

ASUNTO-OSAKKEET

Yhtiö As. Oy Veräjätie 6, Porvoo
Osakkeet n:ot 42373-47666, 47667-57168 ja 90499-100000
Osakkeita kpl 5294 + 9502 + 9502 = 24.298 osaketta
Osuus yhtiön osakekannasta $24.298/100.000 = 24,3 \%$
Asunnot ja m2:t H = 61 m2, I = 119 m2 ja O = 119 m2
Hankintapäivämäärä 01.07.1994

HALLITUS

Toimikautena ovat säätiön hallituksen muodostaneet:

varsinaiset jäsenet
Tim Karike
Anne Sjöström
Juhani Pessala
Heli Heiskanen
Pirjo Niiranen
Dan Tallberg
Kalevi Sarento
Ove Blomqvist
Leila Nurmilaakso

varajäsenet
Björn Sundqvist
Edvard Rehnstrand
Kristina Pellinen
Riitta Ahola
Kaija-Riitta Iivonen
Keijo Thesslund
Marianne Korpi
Johan Sandberg
Piirainen Elli

TILINTARKASTUS	Säätiön tilintarkastajat ovat: <table><tr><td>varsinaiset:</td><td>vara:</td></tr><tr><td>PWC Julkistarkastus Oy, tilint.yhteisö</td><td></td></tr><tr><td>Helkiö Audit Oy, JHTT yht.</td><td></td></tr><tr><td>Jan-Åke Lindroos (HT)</td><td>Magnus Björklund (HT)</td></tr></table>	varsinaiset:	vara:	PWC Julkistarkastus Oy, tilint.yhteisö		Helkiö Audit Oy, JHTT yht.		Jan-Åke Lindroos (HT)	Magnus Björklund (HT)
varsinaiset:	vara:								
PWC Julkistarkastus Oy, tilint.yhteisö									
Helkiö Audit Oy, JHTT yht.									
Jan-Åke Lindroos (HT)	Magnus Björklund (HT)								
ISÄNNÖINTI	Isännöintitehtävät on hoitanut REIM Porvoo Oy, nimettynä isännöitsijänä on toiminut Frank Wendelin.								
KIINTEISTÖNHOITO	Kiinteistöjen huollon on hoitanut Porvoon Huoltomiehet Oy.								
PALKAT JA PALKKIOT	Säätiö ei ole tilivuonna maksanut varsinaisia palkkoja, koska nämä ovat sisältyneet maksettuihin palvelumaksuihin. Kokouspalkkioina on säätiön hallitukselle ja isännöitsijälle suoritettu yhteensä 3727,10 €.								
HALLITUKSEN KOKOUKSET	Hallitus on kokoontunut tilivuoden aikana viisi kertaa, sisältäen sääntömääräisen kevätkokouksen 25.4.2016 ja syyskokouksen 14.11.2016								
ASUKASHALLINTO	Lain yhteishallinnosta vuokrataloissa mukaisesti, on asukastoimikuntia valittu asukkaiden toimesta 2016 seuraavasti: Veräjätie 8-9 Pentti Myllynen Kari Henriksson Tony Weckström Veräjätie 1 Asukasedustajia ei ole valittu Fredrika Rumeberginkatu 9 Nita Pyykkö Lähdepolku 6 Asukasedustajia ei ole valittu. Niittypolku 1 ja 4 Asukasedustajia ei ole vielä valittu 2016								
TALOSUOJELU	Kaikkiin kiinteistöihin on laadittu pelastussuunnitelmat jotka ovat myös jaettu asukkaille.								

SÄÄTIÖN TALOUS

Perityt vuokrat ja korvaukset:

Veräjätie 8-9

Vuokra 01.01-28.02.2016	10,59 €/m2/kk
Vuokra 01.03-31.12.2016	10,85 €/m2/kk
Vesimaksu	16,00 €/henk/kk
Vesimaksu 1.3.2016 alkaen.	16,00 €/henk/kk

Lähdepolku 6

Vuokra 01.01-28.02.2016	11,02 €/m2/kk
Vuokra 01.03-31.12.2016	11,35 €/m2/kk
Vesimaksu	18,00 €/m2/kk
Vesimaksu 1.3.2016 alkaen	20,00 €/m2/kk
Autopaikkavuokra	6,00 €/kk
Saunamaksu	7,00 €/kk

As. Oy Veräjätie 6

5h+k+s (119 m2) 01.01-28.02.2016	8,73 €/m2/kk
01.03-31.12.2016	8,93 €/m2/kk
2h+k+s (61 m2) 01.01-28.02.2016	10,59 €/m2/kk
01.03-31.12.2016	10,79 €/m2/kk

Veräjätie 1

Vuokra 01.01-28.02.2016	10,63 €/m2/kk
Vuokra 01.03-31.12.2016	10,89 €/m2/kk
Vesimaksu	16,00 €/henk/kk
Vesimaksu 1.3.2016 alkaen	18,00 €/henk/kk

Fredrika Runeberginkatu 9

Vuokra 01.01-28.02.2016	10,97 €/m2/kk
Vuokra 01.03-31.12.2016	11,20 €/m2/kk
Vesimaksu	16,00 €/henk/kk
Vesimaksu 1.3.2016 alkaen	16,00 €/henk/kk
Autopaikkavuokra	6,00 €/kk

Koivula, Sairaalandie 6

Erityisasunnot	13,10 €/m2/kk
Erityisasunnot alkaen 1.3	13,10 €/m2/kk
Vuokra-asunnot	10,35 €/m2/kk
Vuokra-asunnot 1.3 alkaen	10,35 €/m2/kk

Hallintotilat 1.3.2016 alkaen	20,00 €/m2/kk
----------------------------------	---------------

Niittypolku 1 ja 4

2016 ei vielä vuokratuloja, vuokrasopimukset alkaneet 1.1.2017

Säätiön taloudellisesta tilanteesta todettakoon rahoituslaskelman osoittavan tilivuodelta 525.562,20 €:n alijäämää. Kun ylijäämiä oli tilikauden alkaessa 1.308.849,33 €, siirtyy vuodelle 2017 ylijäämiä yhteensä 783.287,13 €. Lisäksi säätiön 50.456,38 €:n peruspääoma oli tallella kokonaisuudessaan koskemattomana.

Säätiön taloudellinen tilanne ilmenee selvemmin oheisesta tuloslaskelmasta ja taseesta per 31.12.2016, sekä näiden vertailuista.

VAKUUTUKSET

Säätiöllä oli omaisuutensa turvana kiinteistön täysarvovakuutukset If Vahinkovakuutus Oy:ssä ja Yrittäjain Fenniassa sekä OP-vakutuksessa.

YHTIÖN OMAISUUTEEN KOHDISTUVAT PYSYVÄT RASITTEET JA KIINNITYKSET

Yhtiön kiinteistöön kohdistuu yhteensä 19.300.546,80 euron määrästä kiinnityksiä. Panttikirjat ovat Valtionkonttorilla, Pohjola pankilla ja Handelsbankenilla. Panttikirjakohtainen erittely löytyy tilinpäätöksen liitetiedoissa.

KULUTUSTIEDOT

Kulutusluvut lämmön, veden ja sähkön osalta toimintakertomuksen liitetiedoissa:

OLENNAISET TAPAHTUMAT TILIKAUDELLA JA SEN JÄLKEEN

Toiminta on jatkunut säädekirjan mukaisesti. Säätiön omistuksessa oli tilivuoden päättyessä yhteensä 167 vuokra-asuntoa.

Tilikauden aikana säätiön uudiskohde osoitteessa Niittypolku 1 ja 4, 06400 Porvoo valmistui, ja asuttaminen voitiin aloittaa loppuvuodesta siten että uudet asukkaat asettuivat taloon 1.1.2017 alkaen. Käyttöaste saatiin täyteen määrään tammikuussa 2017

Huoneistokorjauksia suoritettiin asunnonvaihtojen ja vahinkojen yhteydessä yhteensä 74.303,78 eurolla, vesi- ja viemärikorjauksia 12.086,25 eurolla, lämmitysjärjestelmien korjauksia tehtiin 5.494,5 eurolla, sähköjärjestelmien korjauksia 11.982,17 eurolla ja kattorakenteiden korjauksia 13.709,04 eurolla. Korjaustoimintaan käytettiin tilikaudella yhteensä 140.482,5 euroa kun Niittypolun hankeaktivoinnit on tehty.

MUU TOIMINTA

Tilikauden aikana tehtiin 1.000€ lahjoitus Porvoon Nuorisovaltuustolle. Lahjoitusta ei ole tilikauden aikana pantu täytäntöön.

Niittypolun hankkeen asuttamiseen liittyviä hallinto ja markkinointikuluja oli noin 17.000 euroa.

LÄHIPIIRITOIMINTA

Säätiöllä ei ole säätiölain 5 luvun 2§ mukaisia suppealle lähipiirille annettuja avustuksia, kokonaan tai osittain vastikkeettomia taloudellisia etuja eikä muita lähipiirin kanssa tehtyjä taloudellisia toimia.

Säätiö ei myöskään ole antanut rahalainaa, vastuita ja vastuusitoumuksia suppealle lähipiirille.

Kokouspalkkioina on säätiön hallitukselle ja isännöitsijälle suoritettu yhteensä 3.727,10 €.

Säätiö on myös perustanut erillisen sisäpiirirekisterin.

ARVIO TODENNÄKÖISESTÄ TULEVASTA KEHITYKSESTÄ

Säädekirjan mukaisesti säätiön tarkoituksena on hankkia asuntoja pienituloisille henkilöille, etenkin asunnottomille, lapsiperheille, vammaisille, vanhuksille tai muutoin sosiaalisesti erityisessä asunnon tarpeessa oleville sekä tukea asukkaiden sosiaalista hyvinvointia ja viihtyisyyttä.

Tämän tarkoituksen toteuttamiseksi säätiö omistaa tai vuokraoikeuden nojalla hallitsee tontteja ja maa-alueita Porvoon kaupungissa ja rakennuttaa niille valtion asuntolainoituksen tai muun rahoituksen turvin asuinkiinteistöjä, joissa olevat asunnot säätiö edelleen vuokraa yllä mainituille asunnontarvitsijoille.

Säätiö voi myös omistaa tai hallita kerho- tai muita vastaavia palvelutiloja, jotka parantavat asukkaiden sosiaalisia palveluja. Tältä osin säätiön toiminnalliseen kehitykseen vaikuttavat valtiovallan tukemaa asuntotuotantoa koskevien lakien ja asetusten muutokset.

EHDOTUS TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄN KÄSITTELYSTÄ

Tilivuoden ylijäämän (13,56 €) suhteen hallitus esittää, että tämä jätetään toistaiseksi ylijäämätilille, ja että hallitus rahastoi tämän myöhemmin päätettävää tarkoitusta varten säätiön sääntöjen 17 §:n mukaisesti.

4053 VERÄJÄTIE 8-9

Lämpöenergian vuosikulutus

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Lämpö MWh	302,6	339,0	278,5	308,1	298,7	304,7	284,0	331,7
Normeerattu lämpö MWh	301,0	302,2	269,8	313,6	310,5	323,0	322,9	338,3
Lämpöindeksi kWh/Rm ³	56,58	56,81	50,71	58,94	58,36	60,72	60,69	63,59
Muutos %	1,8 %	0,4 %	-10,7 %	16,2 %	-1,0 %	4,0 %	0,0 %	4,8 %

Veden vuosikulutus

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Vedenkulutus m ³	2 688,0	2 748,8	2 776,7	2 595,1	2 784,4	2 896,3	2 446,2	2 481,0
Vedenkulutus l/as/vrk	0	0	0	0	0	0	0	0
Muutos %	1,6 %	2,3 %	1,0 %	-6,5 %	7,3 %	4,0 %	-15,5 %	1,4 %

Sähköenergian vuosikulutus

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Sähkökulutus kWh	22608	26456	36184	37123	27561	26532	25647	26802
Sähkökulutus kWh/Rm ³	4,25	4,97	6,80	6,98	5,18	4,99	4,82	5,04
Muutos %	4,3 %	17,0 %	36,8 %	2,6 %	-25,8 %	-3,7 %	-3,3 %	4,5 %

4531 LÄHDEPOLKU 6

Lämpöenergian vuosikulutus

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Lämpö MWh	254,7	282,1	265,6	274,6	255,1	258,4	237,9	247,4
Normeerattu lämpö MWh	253,2	234,6	258,6	279,0	264,9	275,6	266,5	249,9
Lämpöindeksi kWh/Rm ³	62,51	57,93	63,86	68,88	65,40	68,06	65,81	61,71
Muutos %	6,8 %	-7,3 %	10,2 %	7,9 %	-5,0 %	4,1 %	-3,3 %	-6,2 %

Veden vuosikulutus

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Vedenkulutus m ³	1 536,0	1 715,1	2 018,1	2 140,2	2 224,5	2 761,8	3 012,5	2 521,6
Vedenkulutus l/as/vrk	0	0	0	0	0	0	0	0
Muutos %	8,1 %	11,7 %	17,7 %	6,1 %	3,9 %	24,2 %	9,1 %	-16,3 %

Sähköenergian vuosikulutus

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Sähkönkulutus kWh	20600	21434	18766	17408	16337	15929	16071	17172
Sähkönkulutus kWh/Rm ³	5,09	5,29	4,63	4,30	4,03	3,93	3,97	4,24
Muutos %	8,8 %	4,0 %	-12,4 %	-7,2 %	-6,2 %	-2,5 %	0,9 %	6,8 %

4532 VERÄJÄTIE 1

Lämpöenergian vuosikulutus

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Lämpö MWh	250,3	251,0	215,3	212,8	197,4	205,6	202,1	212,5
Normeerattu lämpö MWh	249,0	221,1	210,4	218,4	206,9	218,0	226,3	216,3
Lämpöindeksi kWh/Rm ³	75,14	66,72	63,52	65,94	62,45	65,81	68,30	65,28
Muutos %	2,2 %	-11,2 %	-4,8 %	3,8 %	-5,3 %	5,4 %	3,8 %	-4,4 %

Veden vuosikulutus

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Vedenkulutus m ³	1 967,0	1 433,6	1 414,3	1 450,9	1 476,2	1 828,8	2 199,0	1 606,0
Vedenkulutus l/as/vrk	0	0	0	0	0	0	0	0
Muutos %	-8,3 %	-27,1 %	-1,3 %	2,6 %	1,7 %	23,9 %	20,2 %	-27,0 %

Sähköenergian vuosikulutus

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Sähkönkulutus kWh	19920	20750	18215	19355	18496	18658	17663	18460
Sähkönkulutus kWh/Rm ³	6,01	6,26	5,50	5,84	5,58	5,63	5,33	5,57
Muutos %	75,0 %	4,2 %	-12,2 %	6,3 %	-4,4 %	0,9 %	-5,3 %	4,5 %

4533 FREDRIKA RUNEBERGINK. 9

Lämpöenergian vuosikulutus

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Lämpö MWh	248,0	257,2	233,6	235,0	229,9	227,4	208,7	225,3
Normeerattu lämpö MWh	246,2	206,4	228,8	243,2	244,9	247,0	246,3	230,7
Lämpöindeksi kWh/Rm ³	53,75	45,06	49,95	53,10	53,48	53,93	53,78	50,38
Muutos %	4,3 %	-16,2 %	10,8 %	6,3 %	0,7 %	0,9 %	-0,3 %	-6,3 %

Veden vuosikulutus

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Vedenkulutus m ³	2 230,0	2 105,4	2 370,5	2 084,2	2 117,8	2 286,1	2 133,8	2 042,7
Vedenkulutus l/as/vrk	0	0	0	0	0	0	0	0
Muutos %	-7,4 %	-5,6 %	12,6 %	-12,1 %	1,6 %	7,9 %	-6,7 %	-4,3 %

Sähköenergian vuosikulutus

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Sähkönkulutus kWh	16872	16151	13121	12489	12807	11664	12595	13927
Sähkönkulutus kWh/Rm ³	3,68	3,53	2,86	2,73	2,80	2,55	2,75	3,04
Muutos %	-3,3 %	-4,3 %	-18,8 %	-4,8 %	2,6 %	-8,9 %	8,0 %	10,6 %

4536 ENSISUOJA KOIVULA

Lämpöenergian vuosikulutus

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Lämpö MWh	307,0	350,9	307,6	295,5	265,2	241,1	196,2	248,0
Normeerattu lämpö MWh	304,6	292,0	301,4	302,3	274,0	257,6	220,4	250,5
Lämpöindeksi kWh/Rm ³	41,22	39,51	40,77	40,90	37,07	34,85	29,82	33,90
Muutos %	-4,6 %	-4,2 %	3,2 %	0,3 %	-9,4 %	-6,0 %	-14,4 %	13,7 %

Veden vuosikulutus

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Vedenkulutus m ³	1 817,0	2 115,1	2 207,7	2 019,4	2 177,9	2 160,6	2 079,5	2 100,5
Vedenkulutus l/Rm ³	245,8	286,2	298,7	273,2	294,7	292,3	281,4	284,2
Muutos %	68,2 %	16,4 %	4,4 %	-8,5 %	7,9 %	-0,8 %	-3,8 %	1,0 %

Sähköenergian vuosikulutus

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Sähkönkulutus kWh	0	273859	360889	214251	209678	218442	232513	229824
Sähkönkulutus kWh/Rm ³	0,00	37,05	48,83	28,99	28,37	29,56	31,46	31,10
Muutos %			31,8 %	-40,6 %	-2,1 %	4,2 %	6,4 %	-1,2 %

TALOUSARVIOVERTAILU

Rahayksikkö EURO	Toteuma 31.12.2016	Talousarvio	Ero €	Talousarvion toteuma %
KIINTEISTÖN TUOTOT				
Vuokrat	933 094	939 416	-6 322	99
Käyttökorvaukset	31 973	36 024	-4 051	89
KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ	965 068	975 440	-10 373	99
LUOTTOTAPPIOT JA MUUT OIKAISUERÄT				
LUOTTOTAPPIOT JA MUUT OIKAISUERÄT Y	700	0	700	0
KIINTEISTÖN HOITOKULUT				
Henkilöstökulut	-3 727	-5 500	1 773	68
Hallinto	-66 884	-45 999	-20 885	145
Käyttö- ja huolto	-69 354	-60 900	-8 454	114
Ulkoalueiden hoito	-16 203	-24 512	8 309	66
Siivous	-3 774	-3 491	-283	108
Lämmitys	-102 195	-91 750	-10 445	111
Vesi- ja jätevesi	-34 483	-39 500	5 017	87
Sähkö ja kaasu	-14 688	-14 800	112	99
Jätehuolto	-18 643	-20 500	1 857	91
Vahinkovakuutukset	-10 973	-9 320	-1 653	118
Vuokrat	-32 192	-24 500	-7 692	131
Kiinteistövero	-23 352	-22 650	-702	103
Korjaukset	-5 062 472	-67 000	-4 995 472	7 556
Aktivoinnit	4 921 990	0	4 921 990	0
Muut hoitokulut	-17	0	-17	0
KIINTEISTÖN HOITOKULUT YHTEENSÄ	-536 966	-430 422	-106 544	125
HOITOKATE	428 802	545 019	-116 217	79
POISTOT JA ARVONALENTUMISET				
Rakennuksista ja rakennelmista	-219 439	0	-219 439	0
Koneista ja kalustosta	-75	0	-75	0
Muista pitkävaikutteisista menoista	-10 438	0	-10 438	0
POISTOT JA ARVONALENTUMISET YHT.	-229 951	0	-229 951	0
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT				
Korkotuotot	1 121	0	1 121	0
Korkokulut	-114 680	-98 405	-16 275	117
Muut rahoituskulut	-20	0	-20	0
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT YHTEENSÄ	-113 579	-98 405	-15 174	115
VOITTO (TAPPIO) ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ	85 272	446 614	-361 342	19
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILIN- PÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	85 272	446 614	-361 342	19
TILINPÄÄTÖSSIIRROT				
Vapaaehtoisten varausten muutos	-85 258	0	-85 258	0
TILINPÄÄTÖSSIIRROT YHTEENSÄ	-85 258	0	-85 258	0
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	14	446 614	-446 600	0

Mannerheiminkatu 7
06100 Porvoo
Y-tunnus 0886528-7

Rahayksikkö EURO

31.12.2016

HOITOVASTIKE**HOITOTUOTOT**

Vuokratuotot	933094,37
Käyttökorvaukset	31973,49
Korko- ja osinkotuotot	1120,95
Luottotappiot ja oikaisuerät	700,00
Yhteensä	966888,81

HOITOMENOT

Hoitokulut	-536965,81
Aktivoidut hankinnat ja korjaukset	-4960696,85
Lainojen lyhennykset	-293 262,02
Korkokulut lainoista	-114 680,05
Muut rahoituskulut	-20,00
Yhteensä	-5905624,73

NOSTETUT LAINAT

4413173,72

HOITOVASTIKE YLI- / ALIJÄÄMÄ

-525562,20

JÄÄMÄ EDELLISILTÄ TILIKAUSILTA

1308849,33

SIIRTYVÄ VASTIKEJÄÄMÄ

783287,13

TARKISTUS KIRJANPITOON

Hoitovastikejäämä	783287,13
Kokonaisjäämä	783287,13

Rahoitusomaisuus	1559447,31
Lyhytaikainen vieras pääoma	-1015273,48
./ Seuraavan tilikauden lainanlyhennykset	289569,68
Peruspääoma	-50456,38
Taseen rahoitusasema	783287,13

Mannerheiminkatu 7
06100 Porvoo
Y-tunnus 0886528-7

	1.1.2016 - 31.12.2016	1.1.2015 - 31.12.2015
Rahayksikkö EURO		
Kiinteistön tuotot		
Vuokrat	933 094,37	912 045,16
Käyttökorvaukset	31 973,49	29 420,75
Kiinteistön tuotot yhteensä	965 067,86	941 465,91
Luottotappiot ja muut oikaisuerät	700,00	-1 290,74
Kiinteistön hoitokulut		
Henkilöstökulut	-3 727,10	-5 151,38
Hallinto	-66 883,93	-76 298,86
Käyttö- ja huolto	-69 354,09	-68 425,58
Ulkoalueiden hoito	-16 202,60	-15 331,56
Siivous	-3 774,33	-3 091,91
Lämmitys	-102 194,50	-89 979,25
Vesi- ja jätevesi	-34 483,31	-37 327,89
Sähkö ja kaasu	-14 687,84	-14 138,43
Jätehuolto	-18 642,67	-19 940,60
Vahinkovakuutukset	-10 972,96	-8 924,28
Vuokrat	-32 191,61	-29 757,55
Kiinteistövero	-23 351,68	-23 054,52
Korjaukset	-5 062 472,35	-98 298,16
./.. Aktivoinnit taseeseen	4 921 989,85	0,00
Muut hoitokulut	-16,69	-32 599,43
Kiinteistön hoitokulut yhteensä	-536 965,81	-522 319,40
KÄYTTÖKATE/HOITOKATE	428 802,05	417 855,77
Poistot ja arvonalentumiset		
Rakennuksista ja rakennelmista	-219 438,69	-231 852,86
Koneista ja kalustosta	-75,26	-550,34
Muista pitkävaikutteisista menoista	-10 437,50	-10 502,60
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-229 951,45	-242 905,80
Rahoitustuotot ja -kulut		
Korkotuotot	1 120,95	1 203,01
Korkokulut	-114 680,05	-117 005,38
Muut rahoituskulut	-20,00	-1 020,00
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-113 579,10	-116 822,37
VOITTO (TAPPIO) ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ	85 271,50	58 127,60
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	85 271,50	58 127,60
Tilinpäätössiirrot		
Vapaaehtoisten varausten muutos	-85 257,94	-58 113,38
Tilinpäätössiirrot yhteensä	-85 257,94	-58 113,38

Mannerheiminkatu 7
06100 Porvoo
Y-tunnus 0886528-7

	1.1.2016	1.1.2015
Rahayksikkö EURO	- 31.12.2016	- 31.12.2015

TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)

13,56

14,22

Mannerheiminkatu 7
06100 Porvoo
Y-tunnus 0886528-7

Rahayksikkö EURO 31.12.2016 31.12.2015

V a s t a a v a a**PYSYVÄT VASTAAVAT****Aineelliset hyödykkeet**

Maa- ja vesialueet		
Omistuskiinteistöt	889 178,72	850 471,72
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistusrakennukset ja rakennelmat	10 595 699,59	5 250 462,15
Koneet ja kalusto	1 238,27	1 651,03
Muut aineelliset hyödykkeet	20 200,00	30 300,00
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	0,00	642 686,28
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	11 506 316,58	6 775 571,18

Sijoitukset

Muut osakkeet ja osuudet	275 351,39	275 351,39
Sijoitukset yhteensä	275 351,39	275 351,39
Pysyvät vastaavat yhteensä	11 781 667,97	7 050 922,57

VAIHTUVAT VASTAAVAT**Saamiset**

Lyhytaikaiset saamiset		
Saamiset kiinteistön tuotoista	36 422,95	24 035,81
Siirtosaamiset	10 091,80	10 438,30
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	46 514,75	34 474,11

Rahat ja pankkisaamiset

Vaihtuvat vastaavat yhteensä	1 512 932,56	1 547 378,89
	1 559 447,31	1 581 853,00

V a s t a a v a a y h t e e n s ä

13 341 115,28 8 632 775,57

Mannerheiminkatu 7
06100 Porvoo
Y-tunnus 0886528-7

Rahayksikkö EURO	31.12.2016	31.12.2015
------------------	------------	------------

Vastattavaa

OMA PÄÄOMA

Osakepääoma		
Osakepääoma	50 456,38	50 456,38
Osakepääoma yhteensä	50 456,38	50 456,38
Rakennusrahasto	1 216 158,57	1 216 158,57
Edellisten tilikausien voitto/tappio	377,25	363,03
Tilikauden voitto/tappio	13,56	14,22
Oma pääoma yhteensä	1 267 005,76	1 266 992,20

TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ

Vapaaehtoiset varaukset		
Asuintalovaraukset	231 618,54	146 360,60
Tilinpäätössiirtojen kertymä yhteensä	231 618,54	146 360,60

VIERAS PÄÄOMA

Pitkäaikainen

Lainat rahoituslaitoksilta	10 827 217,50	6 720 613,44
Pitkäaikaiset velat yhteensä	10 827 217,50	6 720 613,44

Lyhytaikainen

Lainat rahoituslaitoksilta	289 569,68	276 262,04
Saadut ennakot	31 004,16	9 940,35
Ostovelat	644 422,21	164 672,84
Velat saman konsernin yrityksille	10 126,97	6 431,92
Velat omistusyhteysyrityksille	794,50	189,00
Muut velat	23 680,14	14 634,46
Siirtovelat	15 675,82	26 678,72
Lyhytaikaiset velat yhteensä	1 015 273,48	498 809,33
Vieras pääoma yhteensä	11 842 490,98	7 219 422,77

Vastattavaa yhteensä

13 341 115,28	8 632 775,57
---------------	--------------

Liitetiedot
31.12.2016

Tilinpäätöksen laatimista koskevat arvostusperiaatteet

Taseen aineellinen omaisuus on kirjattu hankintamenoon ja rahoitusomaisuus nimellisarvoon. Tuottojen ja kulujen jaksotuksessa on noudatettu suoriteperiaatetta.

VEROTUSARVOT	2016	2015
Tontti, Vrt 8-9	94.339,80	94.338,80
Tontti, Vrt 1	68.635,80	68.635,80
Tontti, Lp 6	174.420,00	174.420,00
Tontti, Frk 9	37.542,38	37.542,38
Tontti, Np 1 ja 4	96.038,10	96.038,10
Rakennukset, Vrt 8-9	741.516,47	749.558,87
Rakennukset, Vrt 1	8.005,41	7.981,55
Rakennukset, Lp 6	677.412,32	683.982,68
Rakennukset, Frk 9	840.365,18	849.025,80
Rakennukset, Koivula	1.021.998,02	1.000.304,83

VELAN VAKUUDEKSI ANNETUT KIINNITYKSET

Luotonantaja	n:ot	Vakuus yht.	Velkasaldo
Valtiokonttori/Vrt 8-9	3074	2.307.700,00	497.460,42
Valtiokonttori/Lp 6	2387	1.872.406,80	353.493,80
Valtiokonttori/Vrt 1	3640	1.573.300,00	591.207,42
Valtiokonttori/Frk 9	5690	423.300,00	
	5688-89	2.000.000,00	1.484.931,04
OP-Pohjola/Koivula	4421	2.000.000,00	
	4422-24	2.623.840,00	3.069.188,56
Handelsbanken/Niittyp.	559237	<u>6.500.000,00</u>	<u>4.983.000,00</u>
		19.300.546,80	11.116.787,18

SÄÄTIÖN OMISTAMAT OSAKKEET

Yhtiön nimi	Tyyppi	Osuus Osakkeista	Nim.arvo	Kirjanpitoarvo
As Oy Veräjätie 6	2h+s 61m2	5294 / 100000 (5,3 %)	11,78	59.993,13
As Oy Veräjätie 6	5h+s 119m2	9502 / 100000 (9,5 %)	11,78	107.679,13
As Oy Veräjätie 6	5h+s 119m2	9502 / 100000 (9,5 %)	11,78	107.679,13

Yllä olevien asunto-osakkeiden hankintaan on nostettu Valtiokonttorin lainaa. Jäljellä oleva velkasaldo per. 31.12.2016 Eur 137 505,94 jonka vakuutena osakekirjat ovat.

31.12.2016

31.12.2015

TASEEN VASTAAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT (KPA 2:4§)

PYSYVIEN VASTAAVIEN MUUTOKSET

Aineelliset hyödykkeet

Maa-alueet 1.1.	640 618,32	640 618,32
+ Lisäys	0,00	0,00
Maa-alueet 31.12.	640 618,32	640 618,32

Liittymismaksut 1.1.	209 853,40	209 853,40
+ Lisäys	38 707,00	0,00
Liittymismaksut 31.12.	248 560,40	209 853,40

Rakennukset 1.1.	5 250 462,15	5 482 315,01
+ Lisäykset	5 564 676,13	0,00
- Vähennykset	0,00	0,00
- Poisto	-219 438,69	-231 852,86
Rakennukset 31.12.	10 595 699,59	5 250 462,15

Koneet ja kalusto 1.1.	1 651,03	2 201,37
+ Lisäykset	0,00	0,00
- Poisto	-412,76	-550,34
Koneet ja kalusto 31.12.	1 238,27	1 651,03

Muut aineelliset hyödykkeet 1.1.	30 300,00	40 802,60
+ Lisäykset	0,00	0,00
- Vähennykset	0,00	0,00
- Poisto	-10 100,00	-10502,60
Muut aineelliset hyödykkeet 31.12.	20 200,00	30 300,00

Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat

Keskeneräiset hankinnat, valmis 2016	0,00	642 686,28
--------------------------------------	------	------------

Aineelliset hyödykkeet yhteensä	11 506 316,58	6 775 571,18
---------------------------------	---------------	--------------

SIJOITUKSET

Osakkeet ja osuudet 1.1.	275 351,39	275 351,39
Osakkeet ja osuudet 31.12.	275 351,39	275 351,39
Sijoitukset yhteensä	275 351,39	275 351,39

SAAMISET

Lyhytaikaiset saamiset

Saamiset kiinteistön tuotoista	36 442,95	24 035,81
Vakuutuskorvaussaamiset	9 720,80	9 720,80
Muut saamiset, Porvoon Vesi	0,00	717,50
Yhteensä	46 514,75	34 474,11

31.12.2016

31.12.2015

**TASEEN VASTATTAVIA KOSKEVAT
LIITETIEDOT (KPA2:5))**

OMA PÄÄOMA

Sidottu oma pääoma

Peruspääoma 1.1.	50 456,38	50 456,38
Peruspääoma 31.12.	50 456,38	50 456,38
Rakennusrahasto 1.1.	1 216 158,57	1 216 158,57
Rakennusrahasto 31.12.	1 216 158,57	1 216 158,57

Vapaa oma pääoma

Edellisten tilikausien voitto/tappio 1.1.	377,25	363,03
Tilikauden voitto/tappio	13,56	14,22
Voittovarar yhteensä 31.12.	390,81	377,25

OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ

1 267 005,76 1 266 992,20

VIERAS PÄÄOMA

Pitkäaikainen

2017 – 2021

2022 –

Laina

Lyhennys, Valtionkonttorin lainat	1 257 695,50	1 806 903,12
Lyhennys, Pohjola Pankki	105 152,95	2 964 035,61
Lyhennys, Handelsbanken	85 000,00	4 898 000,00

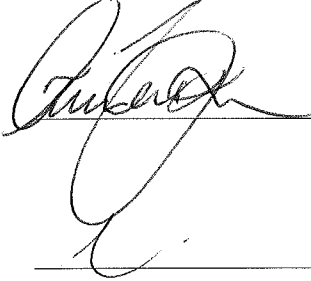
Lyhytaikaiset

Velat saman konsernin yrityksille, Porvoon Energia	10 126,97	5 292,62
Porvoon Vesi	0,00	1 139,30
Yhteensä	10 126,97	6 431,92

Porvoonseudun Asuntosäätiö
TILINPÄÄTÖKSEN 31.12.2016 ALLEKIRJOITUKSET

PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUKSET

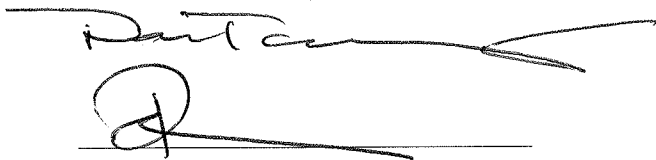
Porvoossa, helmi kuun 14 päivänä 20 17



Anne Sjö
Bessal



Juha Liiskanen



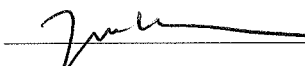
isännöitsijä

TILINTARKASTAJAN TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu tilintarkastuskertomus.

Porvoossa, maalisk. kuun 31. päivänä 20 17

PWC Julkis tarkastus oy
tilintarkastus yhtiö


Juha Hurskainen
KHT, JHT

Helkiö Audit Oy JHT-yhteisö


Mikko Helkiö
HT, JHT


JAN-AKE LINDBROOS
HT

Luettelo tilikirjoista
01.01.2016 – 31.12.2016

LUETTELO KÄYTETYISTÄ KIRJANPITOKIRJOISTA

Pää- ja päiväkirja

Ostoreskontra

Vastikereskontra

Pääkirjatositteet

Ostoreskontratositteet

Maksutositteet

Tilinpäätös ja erittelyt Erikseen sidottuna kirjana

Tositteet säilytetään sähköisessä arkistossa

Tilintarkastuskertomus

Porvoonseudun asuntosäätiö - Borgånejdens bostadsstiftelse sr:n hallitukselle

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Tilintarkastuksen kohde

Olemme tilintarkastaneet Porvoonseudun asuntosäätiö - Borgånejdens bostadsstiftelse sr:n (y-tunnus 0886528-7) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2016. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa.

Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Riippumattomuus

Olemme riippumattomia säätiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus vastaa tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus vastaa myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka se katsoo tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus on tilinpäätöstä laatiessaan velvollinen arvioimaan säätiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos säätiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntomme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan

olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon säätiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä säätiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei säätiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muu informaatio

Hallitus vastaa muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomukseen sisältyvän informaation.

Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea toimintakertomukseen sisältyvä informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko toimintakertomukseen sisältyvä informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai

vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomukseen sisältyvässä informaatiossa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Muut lakiin perustuvat lausunnot

Velvollisuutenamme on antaa suorittamamme tilintarkastuksen perusteella lausunto säätilain 4:2.2 §:n edellyttämistä seikoista.

Hallitus vastaa tilinpäätöksessä ja toimintakertomuksessa annetuista tiedoista sekä siitä, että säätiön toimielinten jäsenille suoritettut palkkiot ja korvaukset ovat tavanomaisia.

Lausuntonamme esitämme, että säätiön tilinpäätöksessä ja toimintakertomuksessa on annettu säätiön toiminnasta tilikaudella tiedot, jotka ovat olennaisia säätiön tarkoitusta ja toimintamuotoja koskevien sääntömääräysten noudattamisen arvioimiseksi. Palkkioita ja korvauksia, jotka säätiö on suorittanut säätiön toimielinten jäsenille, on pidettävä tavanomaisina.

Porvoossa 31.3.2017


Juha Huuskonen KHT, JHT

PwC Julkistarkastus Oy
Tilintarkastusyhteisö
Itämerentori 2
00101 Helsinki
y-tunnus 1064970-0


Mikko Helkiö HT, JHT

Helkiö Audit Oy
JHTT-yhteisö
Peltokuja 2 B
02730 Espoo


Jän-Ake Lindroos HT

Björknäsintie 147
06200 Porvoo