

1 §

Säätiön nimi on Porvoonseudun asuntosäätiö sr, ruotsiksi - Borgånejdens bostadsstiftelse sr ja sen kotipaikka on Porvoon kaupunki.

2 §

Säätiön tarkoituksena on hankkia asuntoja pienituloisille henkilöille, etenkin, asunnottomille, lapsiperheille, vammaisille, ikäihmisille tai muutoin sosiaalisesti erityisessä asunnon tarpeessa oleville sekä tukea asukkaiden sosiaalista hyvinvointia ja viihtyisyyttä.

Tarkoituksensa toteuttamiseksi säätiö omistaa tai vuokraoikeuden nojalla hallitsee tontteja ja maa-alueita Porvoon kaupungissa ja rakennuttaa niille valtion asuntolainoituksen tai muun rahoituksen turvin asuinkiinteistöjä, joissa olevat asunnot säätiö vuokraa edelleen tämän pykälän 1 momentissa sanotuille henkilöille. Säätiö voi myös ostaa tai muutoin hankkia omistukseensa tai hallintaansa asuinkiinteistöjä ja osakehuoneistoja ja vuokrata niitä tämän pykälän 1 momentissa sanotuille henkilöille.

Säätiö voi myös omistaa tai hallita kerho- tai muita vastaavia palvelutiloja, jotka parantavat asukkaiden sosiaalisia palveluja ja edistävät heidän viihtyisyyttään.

Säätiön tarkoituksena on myös edistää vuokralaistensa sosiaalista hyvinvointia ja viihtyisyyttä tarjoamalla vuokralaisille yhteisiä harrastus- tai palvelutiloja ja tukemalla muutoinkin asukkaittensa sosiaalista hyvinvointia ja viihtyisyyttä yhdessä perustajakunnan ja seurakuntayhtymän kanssa.

Säätiö voi toteuttaa tarkoitustaan myös kaikilla muilla säätiön tarkoitusta hyödyttävillä toimintamuodoilla.

3 §

Säätiön peruspääoma on 50.456,38 euroa. Pääoma on säilytettävä vähentymättömänä, mutta sen tuotto saadaan käyttää säätiön tarkoituksen toteuttamiseksi.

4 §

Säätiö on oikeutettu vastaanottamaan avustuksia ja lahjoituksia sekä muullakin laillisella tavalla kartuttamaan omaisuuttaan. Mikäli asianomainen lahjoittaja tai testamentin tekijä antaa lahjoittamiensa varojen tai muun omaisuuden käyttöön erikoismääräyksiä, on niitä noudatettava, elleivät ne ole ristiriidassa säätiön tarkoituksen kanssa.

Säätiön varainhoidon on oltava suunnitelmallista.

Säätiö voi harjoittaa kaikkea laillista liiketoimintaa toimintamuotojensa rahoittamiseksi.

5 §

Säätiötä edustaa ja säätiön hallinnosta ja toiminnan asianmukaisesta järjestämisestä huolehtii hallitus, johon kuuluu viidestä seitsemään (5-7) varsinaista jäsentä. Porvoon kaupunki valitsee kolme (3) jäsentä sekä nimittää hallituksen puheenjohtajan ja Porvoon seurakuntayhtymä valitsee kaksi (2) hallituksen jäsentä sekä nimittää hallituksen varapuheenjohtajan. Säätiön omistamissa asunnoissa asuvat asukkaat voivat asukaskokouksessa valita enintään 2 hallituksen jäsentä. Hallituksen jäsenellä tulee olla tarvittava asiantuntemus säätiön harjoittamasta kiinteistötoiminnasta asukaskokouksen valitsemia hallituksen jäseniä lukuunottamatta. Hallituksen jäsenet valitaan neljäksi vuodeksi kerrallaan ja heidän toimikautensa alkaa hallituksen kevätkokouksesta.

6 §

Hallitus kokoontuu puheenjohtajan tai tämän estyneenä ollessa varapuheenjohtajan kutsusta niin usein kuin säätiön asiat vaativat.

Hallituksen kokouksissa johtaa puhetta hallituksen puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessa varapuheenjohtaja.

Hallitus on päätösvaltainen, kun yli puolet hallituksen jäsenistä on saapuvilla.

Hallituksen päätökseksi tulee se mielipide, jota enemmistö kokouksessa on kannattanut. Äänten mennessä tasan ratkaisee vaaleissa arpa mutta muissa asioissa se mielipide, johon puheenjohtaja on yhtynyt.

Hallitus voi tehdä päätöksiä myös varsinaista kokousta pitämättä puhelinkokouksena tai muutoin sähköisesti.

7 §

Hallitus nimittää ja erottaa säätiön toimihenkilöt ja määrää heidän tehtävistään ja palkkaeduistaan.

Hallituksen nimittämät toimihenkilöt toimivat hallituksen antamien ohjeiden ja määräysten mukaisesti hallituksen valvonnassa ja vastuulla.

8 §

Säätiöllä voi olla toimitusjohtaja, jonka hallitus valitsee.

Toimitusjohtaja huolehtii säätiön tarkoituksen toteutumisesta ja hoitaa säätiön päivittäistä hallintoa hallituksen antamien ohjeiden ja määräysten mukaisesti. Toimitusjohtaja vastaa siitä, että säätiön kirjanpito on lain mukainen ja varainhoito luotettavalla tavalla järjestetty.

9 §

Hallituksen kokouksista ja päätöksistä on laadittava pöytäkirja, johon on merkittävä kokouksissa tehdyt päätökset ja erimielisyyden sattuessa tapahtuneet äänestykset.

Pöytäkirjan allekirjoittavat kokouksen puheenjohtaja ja vähintään yksi siihen tehtävään valittu jäsen.

10 §

Hallitus päättää, miten kirjallinen kutsu sen kokouksista asianomaisille jäsenille on toimitettava.

Kokouskutsun lähettämisestä huolehtii puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Hallituksen kokouskutsussa on mainittava kokouksessa esille tulevat asiat päätösesityksineen.

11 §

Säätiö maksaa hallituksen jäsenille tavanomaisen kokouspalkkion.

12 §

Säätiön hallitus kokoontuu varsinaiseen kokoukseen kahdesti vuodessa.

Kevätkokous pidetään viimeistään huhtikuussa ja syyskokous pidetään viimeistään joulukuussa.

Kevätkokouksessa vahvistetaan tilinpäätös ja toimintakertomus edelliseltä tilikaudelta ja päätetään toimenpiteistä, joihin säätiön hallinto ja tilintarkastuskertomus mahdollisesti antaa aiheita.

Syyskokouksessa vahvistetaan seuraavaa vuotta varten toimintasuunnitelma ja talousarvio.

13 §

Säätiöllä on yksi (1) tilintarkastaja, jonka tulee olla tilintarkastusyhteisö. Hallitus valitsee tilintarkastajan vuosittain.

14 §

Säätiön tilit laaditaan ja päätetään tilikausittain. Säätiön tilikausi alkaa tammikuun 1. päivänä ja päättyy saman vuoden joulukuun 31. päivänä. Tilinpäätöksen tulee olla valmiina tilikauden päättymistä seuraavan helmikuun 28. päivään mennessä, jolloin säätiön tilikirjat, tiliositteet sekä säätiön hallituksen kokousten pöytäkirjat viimeistään on annettava tilintarkastajalle.

Tilintarkastajan on suoritettava tehtävänsä ja annettava tarkastuskertomus ennen seuraavan maaliskuun loppua.

15 §

Säätiötä edustaa hallituksen puheenjohtaja yksin tai kaksi hallituksen muuta jäsentä yhdessä.

16 §

Säätiön hallitus valitsee asukkaat säätiön asuintaloihin noudattaen edellä 2 §:ssä mainittuja periaatteita.

Lisäksi asukasvalinnoissa menetellään kuten valtion asuntolainoja koskeva lainsäädäntö määrää.

Säätiön hallitus vahvistaa myös asukkaiden suoritettavat vuokrat, jotka on määrättävä omakustannusperiaatetta noudattaen.

17 §

Hallituksen on täytettävä säätiölaissa, kaupparekisterilaissa ja muussa säätiötä velvoittavassa sääntelyssä säätiölle asetetut raportointi- ja rekisteröintivelvoitteensa sekä lisäksi toimitettava vuosittain säätiön tilinpäätös tiedoksi säätiön perustajille.

18 §

Päätös näiden sääntöjen muuttamisesta tai säätiön purkamisesta on tehtävä hallituksen yksimielisellä päätöksellä kahdessa peräkkäisessä hallituksen kokouksessa.

Asiasta on hankittava Porvoon kaupungin ja Porvoon seurakuntayhtymän lausunto.

19 §

Jos säätiö puretaan tai lakkautetaan, siirtyy sen omaisuus Porvoon kaupungille ja Porvoon seurakuntayhtymälle käytettäväksi sosiaalisesti erityisessä asunnon tarpeessa olevien henkilöiden hyväksi perustajakunnan ja seurakuntayhtymän tekemien päätösten mukaisesti.